

Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia

(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi stranami:

Poskytovateľ : Názov : Obecne kultúrne centrum
Sídlo : Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO : 42108071
DIČ : 2023008306
Zastúpený : Mgr. Danou Cvengrošovou

Užívateľ : Meno a priezvisko : Lýdia Podhorányová

Adresa: _____

Dátum narodenia: _____

ČOP: _____

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 05311 Smižany, ktorého správcom je poskytovateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné .

Článok 2

Predmet a účel užívania

2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:

- spoločenská sála a príslušné miestnosti,
- banketová miestnosť
- vestibul, šatne,
- sociálne zariadenia (WC)
- kuchyňa a kuchynka

2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: **svadba**

Článok 3 Doba užívania

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
Začiatok užívania: dňa 02.10.2014 od 11,00 hod.
Ukončenie užívania: dňa 05.10.2014 do 06,00.00 hod.
- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

Článok 4 Odplata

- 4.1 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške **280,00 EUR** s DPH, ktorú vyplatí v hotovosti pred podujatím.
- 4.2 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn,) sú zahrnuté v odplate .
- 4.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške všetky vzniknuté nepredvídateľné náklady (poškodenie priestorov KD počas podujatia), ktoré mu budú následne vyčíslené po ukončení podujatia

Článok 5 Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 5.1 Poskytovateľ odovzdá užívateľovi kľúče od nebytových priestorov a prístupových dverí kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 3.2.
- 5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď pri ich prevzatí.
- 5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ vráti upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi a odovzdá mu všetky prevzaté kľúče.

Článok 6 Práva a povinnosti užívateľa

- 6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 6.3 Užívateľ je povinný :
- užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel,
 - zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške,
 - neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
 - plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi,
 - nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov,

- 6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.
- 6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiaro-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia. (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

Článok 7 Povinnosti poskytovateľa

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základné hygienické prostriedky v sociálnych zariadeniach KD (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa, 02.10.2014

Poskytovateľ:

Mgr. Dana Cvengrošova

riaditeľ OKC

V Smižanoch dňa, 02.10.2014

Užívateľ: