

**Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov
za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia**

(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi stranami:

Poskytovateľ :	Názov :	Obecné kultúrne centrum
	Sídlo :	Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
	IČO :	42108071
	DIČ :	2023008306
	Zastúpený :	Mgr. Danou Cvengrošovou
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
	Č.účtu:	0524473028/0900
Užívateľ :	Obchodné meno / Názov :	DFS
	Sídlo :	Kpt. J. Nálepku 98, 059 21 Svit
	IČO :	37788175
	DIČ :	2021486577
	Zastúpený :	Bc. Vlasta Horňáková
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
	Č.účtu:	0492306574/0900, 0491642445/0900

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 053 11 Smižany, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné .

Článok 2

Predmet a účel užívania

- 2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:
 - Spoločenská sála, vestibul, šatňa, banketová miestnosť, bufet, klub dôchodcov, šatne pre účinkujúcich, kuchynka, sociálne zariadenia (WC), tanečná sála, zasadacia miestnosť
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: DFS – prezentácia v projekte Dedičstvo naše.

Článok 3 Doba užívania

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
Začiatok užívania: dňa 24.10. 2015 v čase od 08,00 hod.
Ukončenie užívania: dňa 25.10.2015 v čase do 22.00 hod.
- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

Článok 4 Odplata

- 4.1 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške 400,00 EUR s DPH, ktorú vyplatí v hotovosti alebo na účet poskytovateľa.
- 4.2 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn,) sú zahrnuté v odplate .
- 4.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške všetky vzniknuté nepredvídateľné náklady (poškodenie priestorov KD počas podujatia), ktoré mu budú následne vyčíslené po ukončení podujatia

Článok 5 Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 5.1 Poskytovateľ odovzdá užívateľovi kľúče od nebytových priestorov a prístupových dverí kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 3.2.
- 5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď pri ich prevzatí.
- 5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ vráti upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi a odovzdá mu všetky prevzaté kľúče.

Článok 6 Práva a povinnosti užívateľa

- 6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 6.3 Užívateľ je povinný :
 - užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel,
 - zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške,
 - neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
 - plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi,
 - nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov,

- 6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.
- 6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiaro-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia. (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotnohygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

Článok 7

Povinnosti poskytovateľa

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základnú hygienických prostriedkov v sociálnych zariadeniach KD (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán održí jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa, 23.10.2015

V Smižanoch dňa, 23.10.2015

Poskytovateľ:

Užívateľ:

Mgr. Dana Cvangrošová

riaditeľ OKC

