

**Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov
za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia**

**(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi stranami:**

Poskytovateľ : Názov :	Obecné kultúrne centrum
Sídlo :	Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO :	42108071
DIČ :	2023008306
Zastúpený :	Mgr. Danou Cvengrošovou
Užívateľ :	Obchodné meno / Názov : Tanečné centrum BDSkrew,
Sídlo :	Hutnícka 2714/12, Spišská Nová Ves, 052 01
IČO:	423 304 75
DIČ:	2024132033
Zastúpený:	Martin Kapusta,

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je poskytnutie nebytových priestorov (špecifikovaných v článku 2), ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 05311 Smižany, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi na usporiadanie dvoch vystúpení Tanečného centra BDSkrew.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné.

Článok 2

Predmet a účel užívania

- 2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:
 - spoločenská sála, javisko, šatne, tanečná sála, vestibul, réžia
 - sociálne zariadenia (WC)

Článok 3

Doba užívania

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.

- 3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
Začiatok užívania: dňa 17.01.2016 v čase od 12.00 hod.
Ukončenie užívania: dňa 17.01.2016 v čase do 20.00 hod.
- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

Článok 4

Odplata

- 4.1 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške **300,00 EUR** s DPH, slovom tristo eur, ktorú vyplatí v hotovosti pred podujatím.
- 4.2 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky nepredvídateľné náklady vzniknuté poškodením priestorov KD a zvereného majetku počas podujatia.
- 4.3 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn) sú zahrnuté v odplate .

Článok 5

Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 5.1 Poskytovateľ sprístupní nebytové priestory kultúrneho domu v dohodnutom termíne podľa bodu 3.2.
- 5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď pri ich prevzatí.
- 5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ vráti upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi a odovzdá mu všetky prevzaté kľúče.

Článok 6

Práva a povinnosti užívateľa

- 6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 6.3 Užívateľ je povinný :
- užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami
 - zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške
 - neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania
 - plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi
 - nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov
- 6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.
- 6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiaro-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné

porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

Článok 7 Povinnosti poskytovateľa

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základné hygienické prostriedky v sociálnych zariadeniach KD (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.
- 7.3 Poskytovateľ počas užívania zabezpečí pracovníka OKC pre prípadné technické zabezpečenie v poskytnutých nebytových priestoroch.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa, 11.01.2016

Poskytovateľ:

Mgr. Dana Cvengrošová

riaditeľka OKC

Obecný

41/50

Smižany -1-

V Smižanoch dňa, 11.01.2016

Užívateľ:

Martin Kapusta

vedúci tanečného centra

BDSkrew

BDSkrew

052

100