

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obecné kultúrne centrum**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené Mgr. Danou Cvengrošovou, riaditeľkou OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
bankové spojenie:
číslo účtu: 0524473028/0900
IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028 BIC:GIBASKBX

(ďalej len prenajímateľ)

v mene vlastníka
a zriaďovateľa:

Obec Smižany
zastúpené Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
DIČ DPH: SK2020715554
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

2. Nájomca: **Základná umelecká škola**
zastúpená: Mgr. Marcelou Maniakovou, riaditeľkou ZUŠ
IČO: 42104301
DIČ: 2022734131
Adresa: Nám. M. Pajdušáka 2, 053 11 Smižany
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Smižany, prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca nebytových priestorov, prenecháva nájomcovi do užívania 5 kancelárskych miestností, chodbu, WC ženy, WC muži, a miestnosť pre upratovačku nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome na ulici Tatranskej 80, v Smižanoch.
3. Nájomca si je vedomý, že zodpovedá za ochranu a bezpečnosť žiakov navštevujúcich Základnú umeleckú školu, Nám. M. Pajdušáka 2, Smižany v prenajatých priestoroch, a to v prístupových priestoroch a v celom areáli budovy v čase prenájmu.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu hudobného odboru Základnej umeleckej školy.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 01.01.2016 do 31.12.2016
Nájomca bude priestory využívať denne počas celého roka okrem obdobia letných prázdnin t.j. od 01.01.2016 do 30.06.2016 a od 01.09.2016 do 31.12.2016, v týchto dňoch v týždni:

Pondelok	13,00 – 20,00 hod.
Utorok	13,00 – 20,00 hod.
Streda	13,00 – 20,00 hod.
Štvrtok	13,00 – 20,00 hod.
Piatok	13,00 – 20,00 hod.

V. Nájomné a jeho úhrada

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody bezplatne.

VI. Úhrada služieb spojených s nájmom

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

Úhrada služieb spojených s nájmom je dohodnutá mesačne vo výške **160,00 €** paušálne. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí služby spojené s nájmom v hotovosti, alebo prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: 0524473028/01900 SLSP, IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028 BIC:GIBASKBX najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca.

VII. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce navyše, požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu prenajímateľ za úplatu vykonaná v rámci svojich technických a kapacitných možností. Úpravy a opravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca umožní prenajímateľovi prístup k veci na účel kontroly jej užívania riadnym spôsobom.

2. Nájomca je povinný odovzdať prenajatú miestnosť a všetky prístupové priestory v takom stave, v akom ich od prenajímateľa prevzal. Nájomca plne zodpovedá za škody vzniknuté počas prenájmu a je povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať.

IX. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom exemplári.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa: 17.12.2015

Prenajímateľ:

Mgr. Dana Cvengrošová
riaditeľka OKC Smižany

Nájomca:

Mgr. Marcela Maniaková
riaditeľka ZUŠ

Za Obec Smižany

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

1/50

-1-

