

**Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení**  
**neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi**

**I. Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: **Obecné kultúrne centrum**  
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany  
zastúpené Mgr. Danou Cvengrošovou, riaditeľkou OKC  
IČO: 42108071  
DIČ: 2023008306  
číslo účtu: 0524473028/0900  
IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028 BIC:GIBASKBX  
(ďalej len prenajímateľ)

v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:

**Obec Smižany**  
zastúpené Ing. Michalom Kotradym, starostom obce  
Sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany  
IČO: 00691721  
DIČ: 2020715554  
DIČ DPH: SK2020715554  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

2. Nájomca: **Základná organizácia SZTP**  
zastúpený: Milan Kubala  
Adresa: Staničná 2, 053 11 Smižany  
R.č.: 651217/6616  
(ďalej len nájomca)

**II. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – podľa dohody, vždy pred uskutočnením stretnutia členov Základnej organizácie SZTP .

**III. Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať na stretnutia členov Základnej organizácie SZTP.

**IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 01.01.2016 do 31.12.2016  
Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: počas stretnutí členov klubu

**V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

1. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom /teplo, elektrická energia, vodné a stočné/ je zahrnutá vo výške nájomného.
4. Výška nájomného bola stanovená na 0,00,- €, vychádzajúc zo Zásad prenájmu nebytových priestorov obce Smižany zo dňa 29.04.2010.

## VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
  - a.) vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného zástupcu, a to v dohodnutom čase
  - b.) v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
  - c.) konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené
  - d.) OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí
  - e.) kľúče od KD odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC
  - f.) nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi
  - g.) v prípade konania akcií OKC v KD v daný deň poskytneme priestory podľa dohody

## VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami

V Smižanoch dňa: 1



Prenajímateľ:

Mgr. Dana Cvengrošová  
riaditeľka OKC Smižany



Nájomca:

Za Obec Smižany  
Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

OKC  
SMIŽANY  
Č. 698  
SMIŽANY