

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obecné kultúrne centrum**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené Mgr. Danou Cvengrošovou, riaditeľkou OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
bankové spojenie:
číslo účtu: 0524473028/0900
IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028 BIC:GIBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)

v mene vlastníka
a zriaďovateľa:

Obec Smižany
zastúpené Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
DIČ DPH: SK2020715554
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

2. Nájomca: **Klub dôchodcov Smižančan**
zastúpený: Juliana Klaužová
Adres: Smižany
R.č.:
ČOP:
(ďalej

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – klub dôchodcov, kuchynka a ostatné prislúchajúce priestory (šatne, chodby, sociálne zariadenia), alebo podľa dohody, vždy pred uskutočnením stretnutia členov klubu.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na stretnutia a činnosť Klubu dôchodcov.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 01.01.2016 do 31.12.2016.
Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: počas stretnutí členov klubu.

V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom /teplo, elektrická energia, vodné a stočné/ je zahrnutá vo výške nájomného.

4. Výška nájomného bola stanovená na 0,00,- €, vychádzajúc zo Zásad prenájmu nebytových priestorov obce Smižany zo dňa 29.04.2010.

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
 - a.) vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného zástupcu, a to v dohodnutom čase
 - b.) v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
 - c.) konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené
 - d.) OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí
 - e.) kľúče od KD odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC
 - f.) nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi
 - g.) v prípade konania akcií OKC v KD v daný deň poskytneme priestory podľa dohody

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami

V Smižanoch dňa: 18.12.2015

Pre:

Mgr. Dana Cvengrošová
riaditeľka OKC Smižany

Za Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

