

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obecné kultúrne centrum**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené Mgr. Danou Cvengrošovou, riaditeľkou OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0524473028/0900
IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028 BIC:GIBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)

v mene vlastníka
a zriaďovateľa:

Obec Smižany
zastúpené Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
DIČ DPH: SK2020715554
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

2. Nájomca: **TJ Slovan Smižany, šachový oddiel**
zastúpená: Marcel Špener
IČO: 00688533
DIČ: 2020715477
Adresa: Nábřežná 1, 053 11 Smižany
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – kurzová miestnosť, banketová sála + ostatné prislúchajúce priestory (šatne, chodby, sociálne zariadenia) - podľa dohody, vždy pred uskutočnením stretnutia.

III. Účel nájmu

IV. Nájomca bude uvedené priestory užívať ~~na činnosť a podnikanie šachového oddielu~~ pod vedením pána **Pavla Olšanského** Za kaštieľom
1308/2, 0503 11 Smižany a pána **Pavla Hadidoma**,
Hutnícka 3420/7, 052 01 Spišská Nová Ves

V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 01.01.2016 do 31.12.2016
Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: počas činnosti a podujatí šachového oddielu.

Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: počas činnosti a podujatí šachového oddielu.

V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.
2. Výška nájomného : 0,-
Úhrada za služby spojené s nájmom pri organizovaní podujatí šachového oddielu je vo výške 20,00 €/deň.
Ak nájom priestorov je menej ako 6 hodín úhrada služby je vo výške 10,00 € za podujatie.
3. Úhrada služieb za nepravdivé stretnutia šachového oddielu v kurzovej miestnosti KD bude uhradená dohodou v 12 mesiaci roku 2016 podľa počtu uskutočnených stretnutí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí služby spojené s nájmom v hotovosti, alebo prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: 0524473028/01900 SLSP, IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028 BIC:GIBASKBX.

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
 - a.) vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného vedúceho pána Pavla Olšanského.
 - b.) užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel,
 - c.) v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
 - d.) konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené
 - e.) plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, a bezpečnosti a ochrany pri práci
 - f.) OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí
 - g.) kľúče od KD pri organizovaní podujatí šachového oddielu odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC
 - h.) neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
 - i.) nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi
 - j.) v prípade konania akcií OKC v KD v daný deň poskytneme priestory podľa dohody

VIII. Záverečné ustanovenie

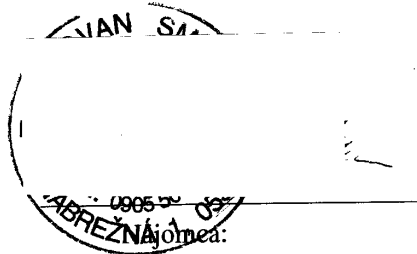
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami

V Smižanoch dňa: 30.12.2015

Prenajímateľ:

Mgr. Dana Cvengrošová
riaditeľka OKC Smižany



Marcel Špener

Za Obec Smižany

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

