

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obecné kultúrne centrum**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené Mgr. Danou Cvengrošovou, riaditeľkou OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
bankové spojenie:
číslo účtu: 0524473028/0900
IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028 BIC:GIBASKBX

(ďalej len prenajímateľ)

v mene vlastníka
a zriaďovateľa:

Obec Smižany
zastúpené Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
DIČ DPH: SK2020715554
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

2. Nájomca: **Základná umelecká škola**
zastúpená: Mgr. Marcelou Maniakovou, riaditeľkou ZUŠ
IČO: 42104301
DIČ: 2022734131
Adresa: Nám. M. Pajdušáka 2, 053 11 Smižany
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – spoločenská sála, banketová sála + ostatné prislúchajúce priestory (šatne, chodby, sociálne zariadenia).

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na kultúrne podujatia.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 01.02.2016 do 31.12.2016
Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: počas kultúrnych podujatí

V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.
2. Výška nájomného : 0,-
 - a) Úhrada za služby spojené s nájmom je vo výške 20,00 €/deň, ak je usporiadané kultúrne podujatie bez výberu vstupného.
 - b) Ak je usporiadané kultúrne podujatie s výberom vstupného, výška úhrady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov je súčtom nasledujúcich položiek: 20,00 €/deň + 10% z celkovej sumy vybraného vstupného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť služby spojené s nájmom v hotovosti, alebo prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: 0524473028/01900 SLSP, IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028 BIC:GIBASKBX najneskôr do 15. dní od ukončenia kultúrneho podujatia.

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
 - a.) vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného vedúceho, a to v čase uvedenom v zmluve
 - b.) v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
 - c.) konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú určené ako šatňa
 - d.) v priestoroch kultúrneho domu používať prezuvky
 - e.) OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy detí, taktiež za straty osobných vecí
 - f.) vstup do zvukovej a svetelnej réžie má iba pracovník poverený nájomcom
 - g.) kľúče od KD odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC
 - h.) nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi
 - i.) v prípade konania akcií OKC v KD v daný deň poskytneme priestory podľa dohody

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami

V Smižanoch dňa: 21.01.2016



Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Dana Cvengrošová
riaditeľka OKC Smižany

Za Obec Smižany

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

