

**Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov
za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia**

**(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi stranami:**

Poskytovateľ : Názov : Obecné kultúrne centrum
Sídlo : Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO : 42108071
DIČ : 2023008306
Zastúpený : Mgr. Danou Cvengrošovou
č. účtu: 0524473028/0900
IBAN: SK 140900 0000 0005 2447 3028
BIC: GIBASKBX

Užívateľ : Obchodné meno / Názov : Umelecká agentúra UMA
Sídlo : Hlavná 518/9, 919 65 Dolná Krupá, okres Trnava
v zastúpení: Ištvanec Milan
IČO: 33 548 358
DIČ: 10 20 34 10 80
č. účtu:

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov (špecifikovaných v článku 2), ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 05311 Smižany, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné.

Článok 2

Predmet a účel užívania

- 2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:
 - Spoločenská sála, vestibul, šatňa
 - sociálne zariadenia (WC)

Článok 3

Doba užívania

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:

Začiatok užívania: dňa 6. 4. 2016 v čase od 8.00 hod.

Ukončenie užívania: dňa 6. 4. 2016 v čase do 12.00 hod.

- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

Článok 4

Odplata

- 4.1 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške **150 EUR** s DPH, ktorú vyplatí v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet poskytovateľa.
- 4.2 Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť zábezpeku vo výške **0 EUR** na nepredvídateľné náklady (poškodenie priestorov KD počas podujatia), ktoré mu budú vrátené v plnej výške po ukončení podujatia (ak nebudú zistené žiadne škody na užívaných priestoroch KD)
- 4.3 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn) sú zahrnuté v odplate .

Článok 5

Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 5.1 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi vstup do poskytnutých priestorov a prístupových dverí kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 3.2.
- 5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
- 5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ vráti upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi.

Článok 6

Práva a povinnosti užívateľa

- 6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 6.3 Užívateľ je povinný :
- užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami
 - zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške,
 - neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
 - plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi,

- nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov,
- 6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.
- 6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiaro-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia. (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotnohygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

Článok 7 **Povinnosti poskytovateľa**

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základné hygienické prostriedky v sociálnych zariadeniach KD (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

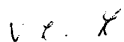
- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa, 6. 4. 2016

Poskytovateľ:

Mgr. Dana Cvengrošová

riaditeľ OKC



Na.

V Smižanoch dňa, 6. 4. 2016

Užívateľ:

Ištvanec Milan

umelecká agentúra UMA