

**Z m l u v a č. 1/2016**

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi**

---

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:**        **Obecné kultúrne centrum,**  
Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
zastúpené Mgr. Danou Cvengrošovou, riaditeľkou  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s  
č. ú : 0524473028/0900  
IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028    BIC:GIBASKBX  
IČO: 42108071  
DIČ: 2023008306  
/ďalej len prenajímateľ/

v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:

**Obec Smižany**  
zastúpené Ing. Michalom Kotradym, starostom obce  
Sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany  
IČO: 00691721  
DIČ: 2020715554  
IČ DPH: SK2020715554  
( ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:**            Mgr. Andrea Kopinská – ART ANDRÉE  
Sídlo: 059 31 Lučivná 68  
IČO: 40328759  
DIČ: 1048358641  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. ú.: 6126378006/5600  
IBAN: SK58 5600 000000612 637 8006  
/ďalej len nájomca/

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Smižany.
2. Prenajímaná nehnuteľnosť, opísaná v bode III. zmluvy, bola zverená do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu nachádzajúcu sa v Smižanoch na parcele č. C –KN 1316/1, Tatranskej ulica, súp.č. 918, orientačné č. 80.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte kultúrneho domu v Smižanoch na ul. Tatranskej 80 spolu s poskytnutím služieb spojených s nájmom.
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom podnikateľskej činnosti – kancelária.

## IV. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto nájomná zmluva môže byť zrušená len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne výpoveďou v zmysle § 10 zák. č. 116/1990 Z.z. v platnom znení.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po oznámení výpovede.

## V. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **720,00 EUR** (slovom sedemstodvadsaťEUR) vrátane DPH za celý rozsah prenajatej plochy ročne vrátane energií ( kancelária – 11m<sup>2</sup> + spoločné priestory: WC, chodba, schodište ). V nájmomnom sú obsiahnuté úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Táto suma je uhrádzaná mesačne dvanástimi splátkami po **60,00 EUR**. Nájomné sa uhrádza formou prevodného príkazu z účtu nájomcu na účet prenajímateľa č. **0524473028/0900**, IBAN: **SK14 0900 0000 0005 2447 3028**, BIC: **GIBASKBX** najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prenajímateľ sa zaväzuje
  - a/ odovzdať priestory v prevádzkyschopnom stave
  - b/ písomne upozorniť na prípadné nedostatky plnenia nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a/ prenajatý majetok užívať a spravovať so starostlivosťou riadneho hospodára len k účelu uvedenému v tejto zmluve.
  - b/ akékoľvek úpravy účelovej povahy a drobné opravy vyvolané užívaním vo vnútri nebytového priestoru, ktorý je predmetom zmluvy, zabezpečiť na svoje náklady a len po

predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Po skončení nájmu ich podľa pokynov a v rozsahu určenom prenajímateľom odstrániť na vlastné náklady,

c/ dodržiavať predpisy BOZP a PO,

d/ v prípade ukončenia nájmu odovzdá nebytové priestory v takom stave ako ich prevzal, odovzdanie sa uskutoční zápisnične,

e/ zriaďovať predmety potrebné výlučne pre svoju činnosť /firemná tabuľa, reklama, propagácia, pútače, signalizácia a pod./ na vlastné náklady vrátane opráv a údržby,

f/ umožniť prenajímateľovi periodické prehliadky predmetu nájmu aj za účelom zistenia jeho užívania v zmysle tejto zmluvy,

g/ udržiavať čistotu prístupových ciest v letnom i zimnom období /zametanie chodníka, v zime odpratávanie snehu/,

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k nej a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek ústne dohody sú neplatné.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom.
3. Nájom začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. 01.05.2016

V Smižanoch dňa: 20.04.2016

Prenajímateľ: /

Mgr. Dana Cvengrošová  
riadiateľka OKC Smižany



Za Obec Smižany

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce