

**Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov
za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia**

(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi stranami:

Poskytovateľ : Názov : **Obecné kultúrne centrum**
Sídlo : **Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany**
IČO : **42108071**
DIČ : **2023008306**
Zastúpený : **Mgr. Danou Cvengrošovou**

Užívateľ : Obchodné meno / Názov : **Tanečné centrum BDSkrew,**
Sídlo : **Hutnícka 2714/12, Spišská Nová Ves, 052 01**
IČO: **423 304 75**
DIČ: **2023008306**
Zastúpený: **M
r**

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je poskytnutie nebytových priestorov (špecifikovaných v článku 2), ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 05311 Smižany, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi na usporiadanie dvoch vystúpení Tanečného centra BDSkrew.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné.

Článok 2

Predmet a účel užívania

- 2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:
 - spoločenská sála, javisko, šatne, tanečná sála, vestibul, réžia
 - sociálne zariadenia (WC)

Článok 3

Doba užívania

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.

3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:

Začiatok užívania: dňa 26.06.2016 v čase od 12.00 hod.

Ukončenie užívania: dňa 26.06.2016 v čase do 20.00 hod.

3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

Článok 4 Odplata

4.1 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške **300,00 EUR** s DPH, slovom tristo eur, ktorú vyplatí v hotovosti pred podujatím.

4.2 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky nepredvídateľné náklady vzniknuté poškodením priestorov KD a zvereného majetku počas podujatia.

4.3 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn) sú zahrnuté v odplate .

Článok 5 Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

5.1 Poskytovateľ sprístupní nebytové priestory kultúrneho domu v dohodnutom termíne podľa bodu 3.2.

5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď pri ich prevzatí.

5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ vráti upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi a odovzdá mu všetky zverené predmety.

Článok 6 Práva a povinnosti užívateľa

6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.

6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.

6.3 Užívateľ je povinný :

- užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami
- zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške
- neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania
- plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom
- nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov

6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.

6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiaro-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné

porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

Článok 7 **Povinnosti poskytovateľa**

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základné hygienické prostriedky v sociálnych zariadeniach KD (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.
- 7.3 Poskytovateľ počas užívania zabezpečí pracovníka OKC pre prípadné technické zabezpečenie v poskytnutých nebytových priestoroch.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa 23.06.2016

Poskytovateľ:

Mgr. Dana Cvengrošová

riaditeľka OKC

V Smižanoch dňa 23.06.2016

Užívateľ:

Martin Kapusta

vedúci tanečného centra

BDSkre