

**Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov  
za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia**

---

(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
medzi stranami:

|                |                         |  |
|----------------|-------------------------|--|
| Poskytovateľ : | Názov :                 | Obecné kultúrne centrum                                      |
|                | Sídlo :                 | Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany                         |
|                | IČO :                   | 42108071   |
|                | DIČ :                   | 2023008306   |
|                | Zastúpený :             | Mgr. Danou Cvengrošovou                                      |
| Užívateľ :     | Obchodné meno / Názov : | Folklórna skupina Smižančanka, Smižany                       |
|                | Zastúpený :             | <u>Mgr. Viktória Svetkovská, Smreková 6, 053 11 Smižany,</u> |

**Článok 1**

**Predmet a účel dohody**

- 1.1 Predmetom tejto dohody je prenájom nebytových priestorov , ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome na ul. Tatarskej č. 80, 05311 Smižany, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je bezplatné.

**Článok 2**

**Predmet a účel užívania**

- 2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:
  - Spoločenská sála, Banketová sála, vestibul, kuchynky, šatňa
  - sociálne zariadenia (WC)
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: Katarínska zábava

**Článok 3**

**Doba užívania**

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:

Začiatok užívania: dňa 25. 11. 2016 v čase od 19.00 hod.

Ukončenie užívania: dňa 26. 11. 2016 v čase o 05.00 hod.

- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

#### Článok 4

##### Odplata

- 4.1 Poskytovateľ užívateľovi poskytuje nebytové priestory podľa tejto dohody bezplatne.
- 4.2 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady vzniknuté poškodením priestorov KD a zverého majetku, ktoré boli spôsobené počas podujatia.
- 4.3 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn, ) sú poskytnuté bezplatne.

#### Článok 5

##### Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 5.1 Poskytovateľ odovzdá užívateľovi kľúče od nebytových priestorov a prístupových dverí kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 3.2.
- 5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď pri ich prevzatí.
- 5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ vráti upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi a odovzdá mu všetky prevzaté kľúče.

#### Článok 6

##### Práva a povinnosti užívateľa

- 6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 6.3 Užívateľ je povinný :
- užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel,
  - neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
  - plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi,
  - nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov,
- 6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.
- 6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiaro-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia. (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas

jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotnohygienických, požiarňných, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

#### Článok 7 Povinnosti poskytovateľa

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základnú hygienických prostriedkov v sociálnych zariadeniach KD (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.

#### Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa, 25. 11. 2016

Poskytovateľ:

Mgr. Dana Cvengrošová

riaditeľ OKC

itrum  
341/50

-1-

V Smižanoch dňa, 25. 11. 2016

Užívateľ:

Mgr. Viktória Svetkovská

Vedúca FSk Smižančanka

