

**Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov  
za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia**

---

(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
medzi stranami:

Poskytovateľ :   Názov :                                    Obecné kultúrne centrum  
                  Sídlo :                                    Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany  
                  IČO :                                        42108071  
                  DIČ :                                        2023008306  
                  Zastúpený :                               Mgr. Jana Lesnická

Užívateľ :        Obchodné meno / Názov :   Centrum voľného času ADAM – PEER KLUB  
                  Sídlo : Hutnícka 18, 052 01 Spišská Nová Ves  
                  IČO : 00188000  
                  DIČ : 2020718821  
                  Zastúpený : Mgr. Matej Farkalín

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 05311 Smižany, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné.

Článok 2

Predmet a účel užívania

- 2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:
  - Spoločenská sála, vestibul, šatňa
  - sociálne zariadenia (WC)
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: Koncert skupín Sám Sebou a Chiki Liki Tu-a

Článok 3

Doba užívania

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.

3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:

Začiatok užívania: dňa 3. 12. 2016 v čase od 14.00 hod.

Ukončenie užívania: dňa 3. 12. 2016 v čase o 23.00 hod.

3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

#### Článok 4

##### Odplata

4.1 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške 200 EUR s DPH, ktorú uhradí na základe vystavenej faktúry.

4.2 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady vzniknuté poškodením priestorov KD a zvereného majetku, ktoré boli spôsobené počas podujatia.

4.3 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn, ) sú zahrnuté v odplate .

#### Článok 5

##### Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

5.1 Poskytovateľ sprístupní nebytové priestory kultúrneho domu v dohodnutom termíne podľa bodu 3.2.

5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď pri ich prevzatí.

5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ odovzdá upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi.

#### Článok 6

##### Práva a povinnosti užívateľa

6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.

6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.

6.3 Užívateľ je povinný :

- užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel,
- zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške,
- neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
- plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi,
- nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov,

6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.

6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiaro-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov

súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia. (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotnohygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

#### Článok 7

##### Povinnosti poskytovateľa

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základné hygienické prostriedky v sociálnych zariadeniach KD (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa, 3. 12. 2016

Poskytovateľ:

Mgr. Jana Lesnická

Poverená riadením OKC

V Smižanoch dňa, 3. 12. 2016

Užívateľ:

Mgr. Matej Farkalín

OZ Mladí ľudia a život