

**Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov
za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia**

(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi stranami:

Poskytovateľ : Názov : Obecne kultúrne centrum
Sídlo : Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO : 42108071
DIČ : 2023008306
Zastúpený : Ing. Mária Dudžáková
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 0524473028/0900
IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028

Užívateľ : Obchodné meno / Názov : OZ Detský famózný svet
Sídlo : Kpt. J. Nálepku 139/98, 059 21 Svit
IČO : 37788175
DIČ : 2021486577
Zastúpený : Bc. Vlasta Hornáková, DiS. art.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 04 9164 2445/0900
IBAN: SK82 0900 0000 0004 9164 2445

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 053 11 Smižany, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné .

Článok 2

Predmet a účel užívania

2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:

- Spoločenská sála, vestibul, šatňa, banketová miestnosť, bufet, klub dôchodcov, šatne pre účinkujúcich, kuchynka, sociálne zariadenia (WC), tanečná sála, zasadacia miestnosť

- 2.2** Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: Spish Talent Festival – Multižánrový festival – súťaž v umeleckej v umeleckej tvorivosti detí a mládeže

Článok 3

Doba užívania

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
Začiatok užívania: dňa 1. 4. 2017 v čase od 07,00 hod.
Ukončenie užívania: dňa 2. 4. 2017 v čase do 22.00 hod.
- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

Článok 4

Odplata

- 4.1 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške **400,00 EUR** s DPH, ktorú vyplatí v hotovosti alebo na účet poskytovateľa.
- 4.2 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn,) sú zahrnuté v odplate .
- 4.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške všetky vzniknuté nepredvídateľné náklady (poškodenie priestorov KD počas podujatia), ktoré mu budú následne vyčíslené po ukončení podujatia

Článok 5

Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 5.1 Poskytovateľ sprístupní užívateľovi prenajaté nebytové priestory kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 3.2.
- 5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď pri ich prevzatí.
- 5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ vráti upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi a odovzdá mu všetky prevzaté kľúče.

Článok 6

Práva a povinnosti užívateľa

- 6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 6.3 Užívateľ je povinný :
- užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel,
 - zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške,

- neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
 - plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi,
 - nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov,
- 6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.
- 6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiaro-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia. (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotnohygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

Článok 7 **Povinnosti poskytovateľa**

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základnú hygienických prostriedkov v sociálnych zariadeniach KD (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa, 31. 3. 2017

Poskytovateľ:

Ing. Mária Dudžáková

poverená riaditeľka OKC

V Smižanoch dňa, 31. 3. 2017

Užívateľ:

Bc. Vlasta Horňáková, DiS. art.