

**Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov  
za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia**

(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
medzi stranami:

**Poskytovateľ :** Názov : Obecne kultúrne centrum  
Sídlo : Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany  
IČO : 42108071  
DIČ : 2023008306  
Zastúpený : Ing. Mária Dudžáková  
č. účtu: 0524473028/0900  
IBAN: SK 140900 0000 0005 2447 3028  
BIC: GIBASKBX

**Užívateľ :** Obchodné meno / Názov : Spišské osvetové stredisko  
Sídlo : Zimná 47, Spišská Nová Ves  
v zastúpení: Mgr. Vladimíra Barbuščáková, riaditeľka SOS  
IČO: 31297668  
DIČ: 2021451333  
č. účtu: 7000 185043/8180 Štátna pokladnica

**Článok 1**

**Predmet a účel dohody**

- 1.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov (špecifikovaných v článku 2), ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 05311 Smižany, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné.

**Článok 2**

**Predmet a účel užívania**

- 2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:
  - Spoločenská sála, banketová sála, tanečná sála, klub dôchodcov, vestibul, šatne
  - sociálne zariadenia (WC)

### **Článok 3 Doba užívania**

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:

Začiatok užívania: dňa 22. 4. 2017 v čase od 8.00 hod.

Ukončenie užívania: dňa 22. 4. 2017 v čase do 17.00 hod.

- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

### **Článok 4 Odplata**

- 4.1 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške **150 EUR** s DPH, ktorú vyplatí v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet poskytovateľa.
- 4.2 Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť zábezpeku vo výške **0 EUR** na nepredvídateľné náklady (poškodenie priestorov KD počas podujatia), ktoré mu budú vrátené v plnej výške po ukončení podujatia (ak nebudú zistené žiadne škody na užívaných priestoroch KD)
- 4.3 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn) sú zahrnuté v odplate.

### **Článok 5 Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov**

- 5.1 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi vstup do poskytnutých priestorov a prístupových dverí kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 3.2.
- 5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
- 5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ vráti upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi.

### **Článok 6 Práva a povinnosti užívateľa**

- 6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 6.3 Užívateľ je povinný :
  - užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami
  - zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške,
  - neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
  - plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi,

- nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov,
- 6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.
- 6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiarno-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia. (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotnohygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

### Článok 7

#### Povinnosti poskytovateľa

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základné hygienické prostriedky v sociálnych zariadeniach KD (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.

### Článok 8

#### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa, 22. 4. 2017

Poskytovateľ:

Ing. Mária Dudžáková

riaditeľ OKC

V ..... dňa.....

Užívateľ:

Mgr. Vladimíra Barbuščáková,

riaditeľka SOS

Spíšska

zany