

**Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov
za účelom usporiadania kultúrneho/spoločenského podujatia**

(ďalej ako "dohoda") uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi stranami:

Poskytovateľ : Názov :	Obecné kultúrne centrum
Sídlo :	Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO :	42108071
DIČ :	2023008306
Zastúpený :	PaedDr. Mária Šofranko, riaditeľka
Užívateľ : Obchodné meno / Názov :	Heddy Keddy s.r.o.
Sídlo :	Na Záhumní 290/44, 082 16 Fintice
IČO :	47489260
DIČ :	2023942866
IČ DPH:	SK2023942866
Zastúpený :	Ľuboš Romčo, konateľ

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 05311 Smižany, ktorého správcom je prenajímateľ.
- 1.2 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 1.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné.

Článok 2

Predmet a účel užívania

- 2.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:
 - spoločenská sála, javisko, vestibul, šatňa, kulisáreň, sociálne zariadenia (WC)
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: koncert Dua Jamaha

Článok 3 Doba užívania

- 3.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 3.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
Začiatok užívania: dňa 20.05.2017 od 15.00 hod.
Ukončenie užívania: dňa 20.05.2017 do 21.00 hod.
- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

Článok 4 Odplata

- 4.1 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške **300,00 EUR** s DPH (slovom: tristo EUR), ktorú uhradí v hotovosti pred podujatím po podpísaní tejto zmluvy.
- 4.2 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške všetky vzniknuté nepredvídateľné náklady (poškodenie priestorov kultúrneho domu počas podujatia), ktoré mu budú následne vyčíslené po skončení podujatia.
- 4.3 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda, plyn,) sú zahrnuté v odplate .

Článok 5 Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 5.1 Poskytovateľ sprístupní nebytové priestory v dohodnutom termíne podľa bodu 3.2.
- 5.2 Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď pri ich prevzatí.
- 5.3 K termínu ukončenia užívania podľa bodu 3.2 užívateľ odovzdá nebytové priestory späť poskytovateľovi.

Článok 6 Práva a povinnosti užívateľa

- 6.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 6.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory a okolie kultúrneho domu nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 6.3 Užívateľ je povinný :
- užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel,
 - zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške,
 - neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
 - neznečisťovať a nepoškodzovať okolie
 - plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi,
 - nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov,

- 6.4 Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.
- 6.5 Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiaro-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia. (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotnohygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)

Článok 7 **Povinnosti poskytovateľa**

- 7.1 Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 7.2 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody. Poskytovateľ zabezpečí základné hygienické prostriedky v sociálnych zariadeniach kultúrneho domu (t. j. toaletný papier, mydlo, utierky) a ich plnú funkčnosť.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody stratí platnosť alebo vynútiteľnosť, nedotýka sa to platnosti a vynútiteľnosti ostatných jej ustanovení. Strany sa zaväzujú neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie dohodou nahradiť novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá sledovanému účelu pri uzatváraní tejto dohody.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
- 8.5 Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Smižanoch dňa, 20.05.2017

Poskytovateľ:

PaedDr. Mária Šofranko
riaditeľka OKC



Obec **centrum**
M. **usáka 1341/50**
11 Smižany

V Smižanoch dňa, 20.05.2017

Užívateľ:

Luboš Romčo

konateľ Heddy Keddy, s.r.o.

HEDDY
Na Z⁴¹

202342866
33 66 75